

# Petersburg Journaal #38

Magazine voor bewoners en ondernemers van de Oostelijke Eilanden, De Kadijken, Czaar Peterbuurt en het Funenpark, april 2026

Dit is nummer 38 van het Petersburgjournaal. Met dit journaal wil stadsdeel Centrum u op de hoogte houden van bouwactiviteiten en ontwikkelingen in de buurt. Het volgende nummer verschijnt in juni/juli.

## Zeeburgerpad, een nieuwe hotspot?

3 Zomerprogramma bij de schietbaan

4 Bunzing vertraagt aanleg fietspad

5 Trams gaan weer rijden

6/7 "Zeeburgerpad voor vrouwen niet altijd prettig"

8/9 "Zeeburgerpad wordt een toplocatie"

10 Oostenburg Noord scoort een mager zesje

11 'Zonde van de lege plinten'

12 Katten over kunst

# Waar gebeurt wat?

**1 Eilandenboulevard**

De gemeente zorgt voor een nieuwe inrichting van het talud (schuine helling) en nieuwe toegangsvoorzieningen naar alle woonboten aan de Nieuwe Vaart. Eind maart/begin april gaat een hovenier snoeien waar mogelijk, een ecooloog kijkt mee. Misschien doen egels er nog hun winterslaap. De planning voor de herinrichting van fase 2 (zeven woonboten) kan daarna pas worden vastgesteld.

**2 Marineterrein**

Het Marineterrein wordt een stadswijk waar innovatie centraal staat. Er komt ruimte voor scholen, bedrijven, meer dan 800 woningen en een stadspark aan het water. De ontwikkeling van het terrein start pas over enkele jaren, na de bouw van een nieuwe kazerne. Op pagina 3 een oproep voor zomerfestival.

**3 Strukton stort laatste tunnelwand**

ProRail maakt ter hoogte van Dijkgracht Oost een vrije kruising over het spoor, zodat meer treinen het station in en uit kunnen rijden. Aannemer Strukton is bezig met het maken van de laatste – noordelijke – tunnelmoot. Daarvoor werd begin maart het beton gestort voor de laatste tunnelwand van 12 x 6 meter. Hiervoor was 100 kuub beton nodig, aangevoerd door 11 vrachtwagens. Eind dit jaar moet de tunnel klaar zijn en kan de bouw van een relaishuis beginnen.

Rond 2029 moet het hele project bij de Dijkgracht zijn afgerond.

**i** [www.prorail.nl/nieuws](http://www.prorail.nl/nieuws) (zoeken op ‘Dijkgracht’).

**4 Czaar Peterstraat**

Zie pagina 4/5 voor een update.

**i** [www.amsterdam.nl/czaarpeterstraat](http://www.amsterdam.nl/czaarpeterstraat)

**5 Oostenburg**

Oostenburg telt straks ongeveer 3.000 bewoners in circa 1.900 woningen. Daarvan bouwt Stadgenoot ongeveer 400 sociale huurwoningen en 100 appartementen voor middeninkomens. Bewoners vulden een enquête in over hun tevredenheid over Oostenburg; kijk voor de resultaten op pagina 10-11.

**i** [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

**6 Sarphatistraat Noord en Alexanderplein**

Zie pagina 4/5 voor een update.

**i** [www.amsterdam.nl/sarphatistraat-noord](http://www.amsterdam.nl/sarphatistraat-noord)

**7 Dijkgracht Oost**

Het fiets-voetpad tussen de Kattenburgerstraat en de VOC-kade (Oostenburg) heeft vertraging. Zie pagina 4/5.

**i** [www.amsterdam.nl/projecten/dijkgracht-oost/](http://www.amsterdam.nl/projecten/dijkgracht-oost/)

**8 Oosterbeer**

Tot en met vrijdag 22 mei worden de vier middelste sluisdeuren en het bewegingswerk van de Dageraadskering van de

Oosterbeerbrug vervangen. Verkeer kan gewoon over de brug blijven rijden. Voor de scheepvaart is er stremming van 13-24 april.

**9 Koning William**

Op de voormalige scheepswerf Koning William bouwt Hub Studio's 88 huurstudio's (79 sociale huur en 9 middenhuur) en 5 vrije sectorwoningen. De oplevering is eind juni, de ingebruikname half augustus 2026.

**10 Zeeburgerpad**

Komende jaren transformeert het Zeeburgerpad van een strook met bedrijven naar een buurt om te wonen en werken. Zo komen er 700 tot 900 nieuwe woningen. Zie pagina 6, 7, 8, en 9 voor meer info.

**i** [www.amsterdam.nl/projecten/zeeburgerpad](http://www.amsterdam.nl/projecten/zeeburgerpad)

**Van Gendt Hallen**

**11** Van Gendt Hallen is een rijksmonument dat momenteel wordt gerenoveerd. In de hallen komt een mix van start-ups, bedrijven, appartementen, winkels, horeca en cultuur en het nieuwe Drift Museum in twee van de vijf hallen. Op 1 mei begint de inhuizing van het Drift Museum.

**i** [www.vangendthallen.nl](http://www.vangendthallen.nl)

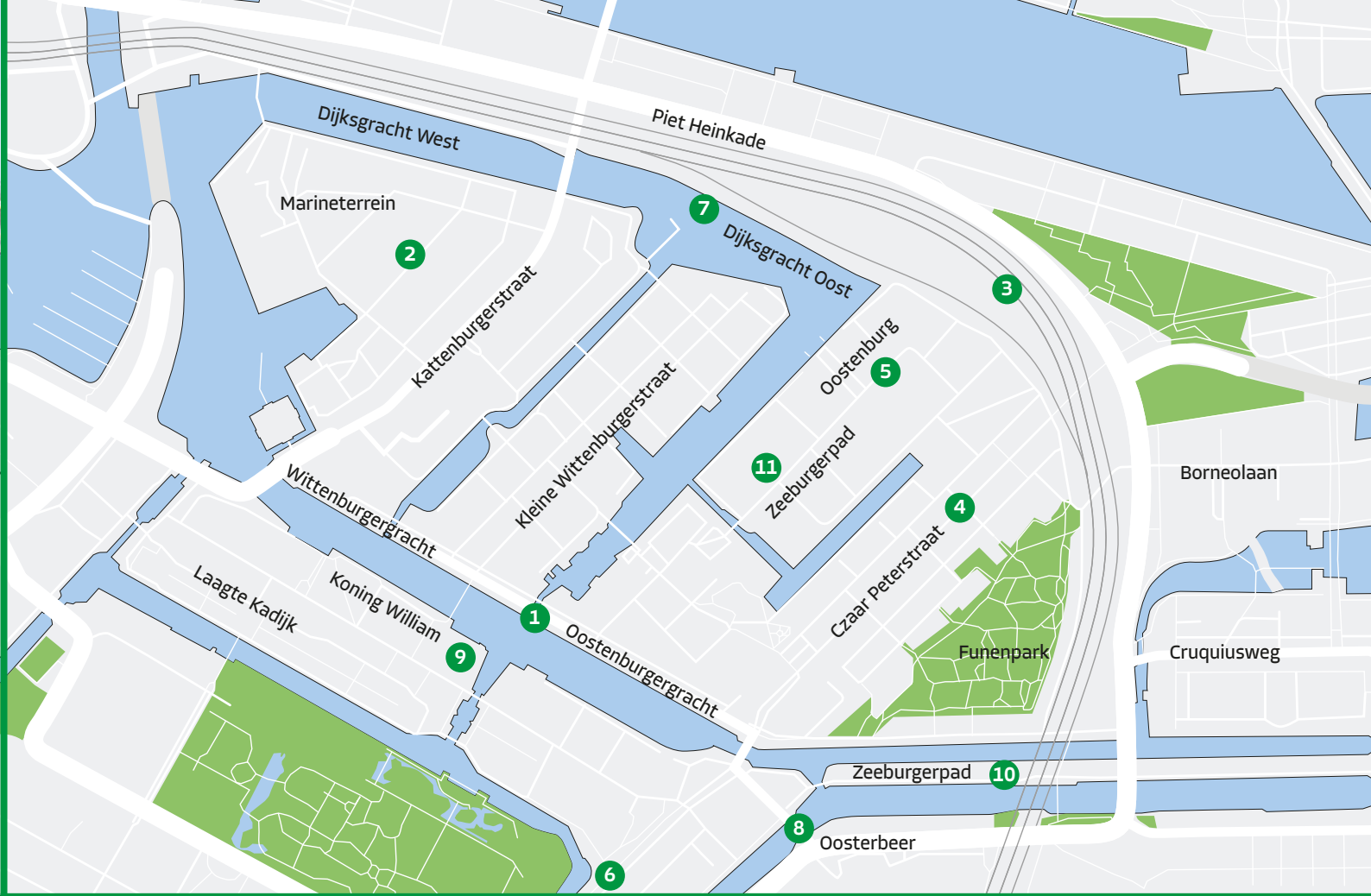
**i** Actuele informatie over de meeste projecten is terug te vinden op: [www.amsterdam.nl/projecten/bouw-verkeersprojecten-centrum](http://www.amsterdam.nl/projecten/bouw-verkeersprojecten-centrum)  
Alle genoemde datums zijn onder voorbehoud.

**In gesprek met een bestuurder**

Heeft u een goed idee voor de buurt, een vraag of wilt u iets anders bespreken? Kom dan naar het inloopspreekuur op donderdag van 13:00 tot 14:00 uur en ga in gesprek met een bestuurder van stadsdeel Centrum. Op 28 mei is dat Nienke van Renssen in De Witte Boei. Een afspraak is niet nodig.



Hub Studio's bijna klaar



## Denk mee over een zomerprogramma bij de Schietbaan

Heeft u een idee voor leuk evenement deze zomer op het Marineterrein? Mail uw voorstel dan vóór 14 mei 2026 naar [zomerprogramma@voetstepp.nl](mailto:zomerprogramma@voetstepp.nl) Deze zomer geeft de programmaraad van het Marineterrein samen met Amsterdammers vorm aan het programma op de historische Schietbaan. Op dit terrein is ruimte voor culturele evenementen en buurtinitiatieven in de openlucht. Denk aan muziek, theater, spoken word, workshops of iets anders dat mensen samenbrengt. De brede trap boven de Schietbaan doet dienst als buitentribune. Een bijzondere plek met uitzicht over het IJ.

**Voorwaarden:**

- De entree is gratis.
- Evenementen vinden plaats tussen 13.00 en 23.00 uur op zaterdag en/of zondag in de maanden juli en augustus.
- Initiatieven zijn duurzaam georganiseerd, met aandacht voor afvalbeperking, hergebruik van materialen en minimale belasting van de omgeving.
- Maximaal 100 bezoekers per evenement
- Initiatieven worden geselecteerd door de programmaraad van het Marineterrein.
- Na indiening van een plan en overleg kan ondersteuning worden geboden tot maximaal € 1.000 per initiatief.
- De exacte datum wordt in overleg vastgesteld.

Betonstorters in actie





Bewoners moeten langer wachten  
tot het fietspad klaar is

# Bunzing vertraagt aanleg fietspad

De aanleg van het voet- fietspad aan de Dijkgracht Oost is een half jaar vertraagd. Reden is de aanwezigheid van een bunzing. In plaats van zomer 2026 zal het pad op z'n vroegst begin 2027 opengaan. Een enorme domper voor vooral de bewoners van Oostenburg die met smart wachten op de komst van het fietspad.

Volgens de oorspronkelijke planning zou het fietspad deze zomer in gebruik worden genomen. Echter, in februari ontdekten de ecologen poep van een bunzing in een van de marterkasten op de Dijkgracht Oost. Deze kasten waren daar vorig jaar neergezet omdat het groen van de Dijkgracht mogelijk geschikt is voor 'marterachtigen'. De gemeente moet

daarom extra voorzichtig te werk. De aannemer stond juist op het punt om het laatste stukje groen op de Dijkgracht weg te halen, maar moest daar - na de ontdekking van de ecologen - onmiddellijk mee stoppen. Dat is zelfs een wettelijke verplichting. Voor de ecologen is het duidelijk: er zit een bunzing op de Dijkgracht of het dier maakt er gebruik van. In dat geval is de Dijkgracht een 'migratieroute' waarover de hij zich verplaatst, of gebruikt om te jagen. De bunzing is een schuw dier en heeft het groen nodig om zich beschut te kunnen verplaatsen. Dat betekent dat het laatste stukje groen voorlopig moet blijven. 'Voorlopig' is in dit geval tot augustus; van maart tot augustus is namelijk de kwetsbare periode van de bunzing, de periode dat het dier zich voortplant.

## Hoe verder?

De werkzaamheden bij de Mariniersbrug kunnen nog wel door en worden in mei afgerond. Het gaat om de versterking van een stuk kademuur en de aanleg van een vlinder voor voetgangers. Daarna ligt het werk stil en wordt waarschijnlijk in september weer hervat. De bunzing zorgt voor vertraging, maar er is ook goed nieuws: de bunzing is de natuurlijke vijand van de rat. En gezien het grote aantal meldingen van ratten in postcodegebied 1018 is het dier zeer welkom. Na de aanleg van het fietspad zal het spoortalud zo worden ingericht dat de bunzing zich er thuis voelt, met dichte struiken, marterkasten en voldoende bedekking. Tot slot de naam: uit de 75 inzendingen (waarvoor dank!) is nog geen definitieve naam gekozen. Wordt vervolgd.



De rails liggen inmiddels klaar

## Trams gaan weer rijden

Vanaf zondag 29 maart gaan tramlijnen 14 en 19 weer via het Alexanderplein rijden, met nieuwe haltes op de Mauritskade. En op maandag 20 april rijdt tram 1 (was lijn 7) weer via het Alexanderplein en de Czaar Peterstraat naar het Azartplein. De nieuwe tramhalte heet Czaar Peterstraat.

Het werk vlot op de Czaar Peterstraat, Sarphatistraat Noord en het Alexanderplein. Op de Czaar Peterstraat is een groot deel van het nieuwe fietspad richting Centrum in gebruik genomen. Alleen de kruising met de Frans de Wollantstraat moet nog worden ingericht. Liander vernieuwt leidingen in de stoep voor café Czaar. Het café blijft bereikbaar voor bezoekers. Voor Koningsdag zijn de nieuwe stoep en de straat voor café Czaar klaar. Vanaf half april wordt de stoep aan de even zijde van de Czaar Peterstraat (tussen Oostenburgergracht en Eerste Leeghwaterstraat) opgebroken. Oude leidingen worden weggehaald. In mei wordt een nieuwe stoep gemaakt. Vanaf half mei wordt dit werk doorgezet vanaf de Eerste Leeghwaterstraat tot aan Frans de Wollantstraat. Tot slot volgt eind juni-juli de kruising Frans de Wollantstraat. Dan krijgt ook het pleintje bij de Eerste Coehoornstraat een nieuwe inrichting.

## Alexanderplein

In april worden de tramhaltes bij de Hoogte Kadijk en het Alexanderplein toegankelijk gemaakt. In de maanden daarna wordt de nieuwe fietsstraat aangelegd op de Sarphatistraat (tussen Alexanderplein en Hoogte Kadijk) richting de Czaar Peterstraat en het bredere fietspad richting het Centrum. Dit duurt tot in de zomer van 2026. In juni kan naar verwachting alle verkeer weer over het Alexanderplein.

[www.amsterdam.nl/czaarpeterstraat](http://www.amsterdam.nl/czaarpeterstraat)

[www.amsterdam.nl/sarphatistraat-noord](http://www.amsterdam.nl/sarphatistraat-noord)



Elke rail is genummerd

## IJtunnel een jaar dicht

Tussen 1 juli 2027 en 1 november 2028 wordt gewerkt in de IJtunnel. Ventilatie, asfalt, camera's, verlichting, kabels en leidingen zijn oud en worden vervangen. De tunnel is dan in beide richtingen gesloten voor het verkeer, behalve voor nood- en hulpdiensten. De sluiting heeft grote gevolgen voor het verkeer in en rond Amsterdam - ook voor de Oostelijke Eilanden. Welke gevolgen dit heeft, kunt u horen tijdens een info-bijeenkomst op: Woensdag 1 april van 19.15 uur tot 21.00 uur, Buurthuis De Witte Boei (Kleine Wittenburgerstraat 201). Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via [www.amsterdam.nl/ij-tunnel](http://www.amsterdam.nl/ij-tunnel)

# Zeeburgerpad

Het Zeeburgerpad is nu nog een sluimerende rafelrand met wat oude loodsen en bedrijven, maar dat gaat veranderen. Over een paar jaar transformeert deze

smalle straat naar een woonwerkgebied met 800 tot 1000 woningen. Ook de openbare ruimte gaat op de schop. Een stand van zaken.

*“Het is voor vrouwen niet altijd even prettig om hier te fietsen”*

Natascha van Bennekom is projectmanager van Zeeburgerpad voor zowel het centrumdeel als het oostelijk deel. “De straat loopt door twee stadsdelen”, legt ze uit, “maar eigenlijk is het gewoon één lange straat die 1,6 kilometer doorloopt. Het gaat er in ieder geval heel anders uitzien over een aantal jaar.”



Vooral 's avonds voelt niet iedereen zich veilig

Toch is die verandering nu al zichtbaar: zo is DUWO onlangs begonnen met de bouw van 100 studentenwoningen. Eerder startte Brouwerij 't IJ met nieuwbouw op het hoekje bij de Veelaan. “Voor het gedeelte in centrum heb ik nog geen concrete bouwplannen, maar er zijn al wel initiatiefnemers”, zegt Natascha. “Voor het hele Zeeburgerpad hebben we inmiddels twaalf, dertien plannenmakers. Dat is gewoon veel.”

## Er is al participatie geweest over de openbare ruimte?

“Zeker! Dat hebben we per rak gedaan (een rak is van brug tot brug). Tijdens die avonden wilden wij horen wat mensen vinden van het Zeeburgerpad. Wat vinden ze mooi en wat vinden ze minder mooi? Op basis daarvan hebben we een soort schetsontwerp gemaakt. Dat hebben we later aan alle deelnemers gepresenteerd. We streven naar een zo groen mogelijke straat met éénrichtingsverkeer, want dan heb je ook ruimte voor een fatsoenlijke stoep. Als er straks 900 woningen bijkomen, moeten die bewoners wel normaal naar hun huis kunnen lopen. Het nieuwe Zeeburgerpad moet fijn worden om te wonen, te werken en overheen te gaan.”

## De gemeente bouwt niet zelf

“De echte bouwplannen worden gemaakt door initiatiefnemende

eigenaren en erfpachters. Zij maken een initiatiefdocument met daarin een beschrijving van hun plan en een schetsontwerp. Wij kijken of het past binnen het bestemmingsplan van Oost of – als het in het Centrumdeel is – past in het stedenbouwkundig programma van eisen. Daarna begeleiden, faciliteren en helpen we de initiatiefnemers – dat is één ding dat we doen. Het andere is dat we werken aan een investeringsnota zodat we straks geld hebben om de openbare ruimte aan te pakken en in te richten. De investeringsnota hoop ik deze zomer zover te hebben dat-ie de inspraak in kan. Geen garanties, want het is een klus. En er zijn verkiezingen geweest, dus er komt weer een nieuw bestuur. Dat levert misschien weer nieuwe inzichten op.”

## En de woonboten?

“Er liggen hier 78 woonboten. Het verschilt heel erg of mensen stukjes van de openbare ruimte privé gebruiken of niet. Maar volgens mij begrijpt iedereen wel dat privégebruik van openbare ruimte niet de bedoeling is. Het ziet er soms heel groen uit, maar er staan ook trampolines. Bij de presentatie over de aanpak van de openbare ruimte waren de reacties best positief. We willen het groen zoveel mogelijk laten terugkomen: óf als openbaar groen dat de gemeente onder-

houdt, óf – als dat gewenst is – in groenvakken die de bewoners zelf bijhouden.

## En daarbij wat privacy behouden?

“Ja, dat is ook een ding: de schuttingen. Ik snap het heel goed, want het Zeeburgerpad voelt nu niet als het meest sociaal veilige stuk van Amsterdam. De openbare ruimte heeft nu een bepaalde charme, maar het is vooral voor vrouwen niet altijd even prettig om hier te fietsen. Ik snap dat mensen graag privacy willen. Daarom hebben veel mensen een hoge schutting. Maar die schuttingen zouden wel wat lager kunnen en wat mooier. Die gesprekken komen nog.”

## Wanneer?

“In aanloop naar de herinrichting – dat duurt dus nog even. We wachten nog op de uitkomsten van het onderzoek naar de staat van het talud. Pas dan kunnen we zien hoe het talud hersteld moet worden. Er groeien nu op sommige plekken bomen in. Dat is uiteraard niet goed voor een waterkering. En vergeet niet: het gaat hier om een ‘hoogwaterbemaalingsgebied’: om de grachten-gordel bij hoog water droog te houden, moet het water snel naar het

gemaal aan het einde van het Zeeburgerpad kunnen stromen. Dat geeft weer beperkingen voor de mensen op de woonboten. Bijvoorbeeld geen vlonders en drijvende tuinen. Belangrijk dat die doorstroming goed blijft.”

## Wordt het een moeilijke klus?

“Om alles goed ingepast te krijgen is inderdaad best moeilijk. Het Zeeburgerpad is maar 40 meter breed en de kavels hebben niet echt de handigste maat. Het wordt een puzzel, maar wel een mooie, want het welstandsniveau wordt “bijzonder”. Dat wil zeggen dat de architectuur van elk gebouw mooi moet worden dan het gebouw ernaast, populair gezegd. Zolang er gebouwd wordt, gaan we de openbare ruimte nog niet aanleggen, want die wordt dan weer kapotgereden. Ik schat dat het nog wel vijf jaar duurt voordat we met deze aanleg beginnen.”

<https://www.amsterdam.nl/projecten/zeeburgerpad>



V.l.n.r.: Steven Delva, Tessa van Keulen en Daly Klaasse

**De kop van het Zeeburgerpad staat aan de vooravond van een bijzondere transformatie. Initiatiefnemers Tessa en Lisette van Keulen zijn vastbesloten om er met hun team een iconische plek van te maken.**

Tessa en haar zus Lisette komen van kinds af aan al op het Zeeburgerpad. “Mijn opa vestigde hier in 1955 de firma *Van Keulen Houten en Bouwmaterialen*”, vertelt Tessa. “De zaak is inmiddels verhuisd naar Noord; op de plek waar vroeger de bouwmaterialenhandel zat, zitten nu onder andere horecabedrijven als *De Kop van Oost* en *Mooie Boules*.” “Mijn familie is sinds 2011 bezig om hier iets moois van de grond te krijgen. We hebben een la vol plannen voor gebiedsontwikkeling, maar geen enkele is van de grond gekomen. Maar het is nu een andere tijd en een hele andere markt. Mijn zusje en ik hebben ons daarom voorgenomen het nog één keer te proberen. Met verschil dat het deze keer wél gaat lukken, dat is onze droom, maar dan wel met een goed team.”



Zeeburgerpad in 1967

Foto: Stadsarchief Amsterdam

#### Toekomstplannen

Dat team bestaat uit Daly Klaassen (mede-oprichter van NextG Real Estate) en Steven Delva (stedenbouwkundige, architect van het jaar 2021 én bezitter van een stukje Zeeburgerpad – hij kon niet bij het interview zijn). Daly ondersteunt de familie Van Keulen inmiddels driekwart jaar bij de gebiedsontwikkeling. “We merken dat nu het moment is om dit gebied te transformeren. Zo is de gemeente bezig met de investeringsnota en wij zijn volop in gesprek met de huidige eigenaren van het centrumdeel. Het doel is om te komen tot een passend voorstel waarin we hun toekomstplannen elders of op het Zeeburgerpad kunnen realiseren.”

# “De kop van het Zeeburgerpad wordt een toplocatie”

#### Workshops

Vorig jaar startte het team een traject met de gemeente Amsterdam. Doel is om de ‘ontwikkeldkaders’ te onderzoeken over wat wel en niet mogelijk is.

“We zijn samen met de gemeente in gesprek hoe we dit gebied willen gaan vormgeven”, vervolgt Tessa. “Daarvoor hebben we vorig jaar twee workshops georganiseerd en de gemeente daarvoor uitgenodigd. Dat werkt beter dan de ‘ouderwetse’ manier: ik kom met iets, de gemeente kijkt ernaar en toetst.”

“Er gaat op die manier veel tijd aan afstemming verloren als je niet gezamenlijk een plan maakt”, vult Daly aan. “Tijdens die workshops hebben we verschillende stedenbouwkundige visies gepresenteerd. We gaan nog een ander model presenteren, maar eerst willen we weten welke kavels van ons rak willen meedoen.

Van Keulen heeft ongeveer 50% van de gronden in eigendom, maar we hopen alle eigenaren te verenigen. Met een aantal partijen hebben we al overeenstemming. Het streven is om voor einde van het jaar een intentie-overeenkomst met de gemeente te kunnen afsluiten. Dan pas kunnen we écht starten met de planvorming.”

Tessa: “Het is zó belangrijk dat je samen



optrekt. Als je dat niet doet en je gaat zo’n gebied plotje voor plotje ontwikkelen, dan gaat het heel lang duren voordat je aan de openbare ruimte kunt beginnen en er iets moois van maakt.”

Daly: “Als je met meerdere eigenaren tegelijk ontwikkelt, kan je ook makkelijker aan de andere doelen van gemeente Amsterdam voldoen. Bijvoorbeeld één collectieve energievoorziening in plaats van iedereen een eigen voorziening. Samen optrekken werkt efficiënter en is ook qua planning beter.”

#### Toplocatie

Voor concrete plannen is het nog te vroeg. Maar Daly weet zeker dat de straat erop vooruit gaat. “Het Zeeburgerpad wordt nu vooral gedomineerd door verkeer, vrachtwagens, bouwbusjes, auto’s en fietsers. Straks komt er meer ruimte voor ontspanning en levendigheid. En als hier straks mensen komen wonen, heb je ook meer ogen op straat.

Ik heb vaak genoeg gehoord dat mensen het ‘s avonds op het Zeeburgerpad minder prettig vinden. Maar dat gaat veranderen.”

Tessa is het hiermee eens. “Het is ‘s avonds nog steeds niet prettig om hier als vrouw alleen te lopen of te fietsen. Maar door de horeca merk je wel dat er al wat meer levendigheid is gekomen. Ik beschouw het Zeeburgerpad met Brouwerij ’t IJ echt als een toplocatie. Je zit hier pal op het zuiden, de hele dag zon. Met lekker weer zit je hartstikke goed op een terras. Je hebt aan beide zijden water. Je zit hier heel weids en toch overal dichtbij. We willen van dit stukje stad een icoon van de stad maken. De KLM heeft zo’n boekje over Amsterdam waarin ze interessante plekken toelichten, zoals het Tropenmuseum en het Scheepvaartmuseum. Daar moet het Zeeburgerpad wat ons betreft bij, met de molen en de brouwerij ’t IJ als herkenningspunt. Dát willen wij hier bewerkstelligen.



Dinsdag 17 februari was de officiële start van de bouw van 100 nieuwe studentenwoningen aan het oostelijk deel van het Zeeburgerpad. De symbolische eerste heipaal

werd in de grond geschroefd door Jan-Bert Vroege, stadsdeelbestuurder Amsterdam-Oost.

De oplevering is in het tweede kwartaal van 2027.

De studenten komen direct aan het water te wonen, op fietsafstand van onderwijsinstellingen en het Centraal Station. “Met dit project van opdrachtgever DUWO voegen we niet alleen betaalbare studentenwoningen toe, maar versterken we ook de levendigheid van het gebied”, aldus bestuurder Jan-Bert Vroege. “Het Zeeburgerpad verandert van een vergeten bedrijfstrook in een levendige Amsterdamse stadsstraat waar wonen, werken en ontmoeting samenkomen.”

## Start bouw 100 studentenwoningen op het Zeeburgerpad

Stadsdeelbestuurder verricht de officiële start



# Oostenburg Noord scoort een mager zesje

In februari vond een enquête plaats onder de circa 2000 bewoners van Oostenburg Noord. Een representatieve groep van 268 bewoners nam deel aan deze tweede bewonersenquête. De vraag was opnieuw: wat vindt u van Oostenburg Noord?

De gemiddelde tevredenheid scoort dus net geen zes op een schaal van 10. Wat men waardeert: rust, centrale, ligging, nabijheid centrum, kwaliteit van woningen en water rondom het eiland.

## Grootste problemen

### Groen

Groen scoort structureel laag op Oostenburg. De tevredenheid erover scoort nog geen 3. Bijna 70% geeft groen een dikke onvoldoende. ‘Groen’ is door bijna 40% van alle deelnemers van de enquête het meest genoemd als verbeterpunt. Men wil meer bomen (volwassen bomen), minder beton, groen in elke straat en Zichtbare uitvoering van eerdere plannen.

### Openbare ruimte

Na twee jaar is er volgens bewoners geen merkbare verbetering. Ook hier een rapportcijfer 3. De belangrijkste klachten: slechte bestrating (Oostenburgermiddenstraat), gevaarlijke situaties, plassen en wateroverlast, overvolle containers en zwerfvuil. Bewoners ervaren Oostenburg soms meer als een bouwplaats dan op een woonwijk.

## Buurtgevoel en veiligheid

Er is nog weinig buurtgevoel. Contact binnen gebouwen is vaak goed, maar daarbuiten beperkt. Bewoners vragen om: ontmoetingsplekken, laagdrempelige horeca en buurtactiviteiten.



## Veiligheid

Overdag redelijk veilig, 's avonds minder. Belangrijkste oorzaken: slechte verlichting lege plinten, verlaten uitstraling bouwterreinen.

Fietsdiefstal en inbraken worden genoemd, maar het gevoel van onveiligheid hangt vooral samen met leegte en gebrek aan activiteit in de plinten (begane grond) Leegstand versterkt het gevoel van een dode, onveilige wijk. Bewoners missen: supermarkt, bakker koffiebar en dagelijkse voorzieningen.

Licht aan het eind van de tunnel: in februari is de firma Reimert Bouw en Infrastructuur begonnen met de definitieve inrichting van het eerste deel van de Oostenburgermiddenstraat (tussen de Werkspoorbrug en de kruising met de Jacob Bontiusstraat). Na het asfalteren op vrijdag 24 en zaterdag 25 april is dit deel van de straat klaar. Het tweede deel tot aan de Pieter Goosstraat volgt deze zomer.

## “Zonde van die lege plinten”

De resultaten van de enquête zijn voor bewoner Sander Plas geen verrassing. “Ik woon inmiddels 3 jaar op Oostenburg en het duurt wel heel lang voordat de definitieve bestrating er komt. Dat komt natuurlijk ook omdat er nog allerlei bouwactiviteiten zijn. Grootste struikelblok is de Oostenburgermiddenstraat die maar een soort bouwweg blijft. Dat heeft als bijeffect dat er nog geen ondergrondse vuilcontainers komen en winkels geen aanloop krijgen omdat het er niet aantrekkelijk uitziet. Wat ik een beetje mis zijn winkels of voorzieningen met een soort buurtfunctie, zoals een kleine supermarkt of een pakketafhaalpunt. En dat gebeurt maar niet: die plinten staan bijna allemaal leeg en dat is zonde! Het is dus wachten voordat een Oostenburgermiddenstraat helemaal klaar is. Dan krijg je een heel andere aanblik.”



## Oostenburg Noord heeft potentie

Bewoners zien duidelijk de potentie van de wijk, maar vinden dat die nog niet wordt waar gemaakt blijkt uit de enquête. Men waardeert de ligging, rust, architectuur en woningen. Maar de leefkwaliteit van de openbare ruimte blijft ver achter. Groen blijft extreem laag gewaardeerd, de openbare ruimte verbetert nauwelijks, de plinten blijven leeg en afval en beheer blijven een frustratie. Bewoners vragen niet om abstracte plannen, maar om zichtbare, concrete verbeteringen – nu, desnoods tijdelijk. Al het bovenstaande is geen losse verzameling klachten, maar een samenhangend leefbaarheidsvraagstuk. De belangrijkste oproep is helder: investeer in groen, verbeter de openbare ruimte, activeer plinten en versterk verblijfskwaliteit. Dat zorgt voor meer ontmoeting en dat is weer goed voor de veiligheid, verbondenheid met de buurt. Gunstig is in ieder geval dat 31% aangeeft hier langdurig te willen blijven, tegenover 12% die verwacht binnen een jaar te vertrekken. Positief ook is dat 61% van de geënquêteerden bereid is vrijwilligerswerk te doen. Na afloop van de presentatie gaven nog eens 12 mensen zich op om deel te nemen in een aantal werkgroepen ter verbetering van de buurt. Daarnaast is het onderwerp Oostenburg begin maart uitgebreid behandeld door de stadsdeelcommissie. Dit alles wijst op draagvlak voor gezamenlijke verbetering. Betrokkenheid loont – er is energie om samen te verbeteren. Met die instelling – maar ook met hulp van vastgoedontwikkelaars, beheerders, beleggers, stadsdeel en Stadgenoot – kan Oostenburg Noord de wijk worden die is beloofd.

## Gebouwen

### Van Gendt Hallen

heeft de hoogste score. Met een 7 een ruime voldoende. Er is veel hoop op het toekomstige Drift Museum en horeca. De verwachtingen zijn hoog. Wel is er: ongeduld over de lange renovatie, vraag naar duidelijkheid over planning, zorgen over fietsparkeren en drukte.

### Werkspoorhal (Big Gym)

Hierover zijn de meningen verdeeld. Een derde is teleurgesteld over gemiste publieke functie, maar bijna evenveel mensen zijn van mening dat leegstand slechter is.

### The Hubb

Veel bewoners weten niet wat in het voormalige INIT-gebouw gebeurt. De gemeentewerf wordt als storend ervaren, net als de gesloten uitstraling van het gebouw.

## “Er ligt nog veel afval op straat”

“Ik woon hier sinds november 2024 in een gloednieuwe woning in het centrum and I love it!”, verzekert de Ierse Ronan Connolly. “Alleen de buurt lijkt nog steeds op een bouwplaats met veel afval. Sommige plekken stinken omdat de bovengrondse afvalbakken niet goed afsluiten – terwijl zo iets toch makkelijk is te verhelpen – of omdat de bakken vol zitten. Dan zetten mensen er van alles naast en dat waait dan weer overal naar toe. Als een straat eenmaal klaar is en er komen ondergrondse afvalbakken, gaan mensen beter voor hun omgeving zorgen, denk ik. Maar we zijn nu al bezig: zo plakken we met een actieve groep bewoners stickers op volle afvalbakken en verwijzen zo andere mensen waar ze nog wél hun afval kwijt kunnen. We brengen de gemeente op de hoogte als een afvalbak vol is. Extra afvalbakken zijn sowieso welkom; zeker in zo’n dichtbevolkte buurt als Oostenburg. Tegelijk is een andere groep bezig de buurt te vergroenen en zijn er activiteiten om bewoners met elkaar in contact te brengen. Het wordt uiteindelijk beter, weet ik zeker!”



# Katten over kunst

Vorige zomer werd Kattenburg opgeschrikt door een rel over een grote muurschildering. Het inspireerde bewoonster en theatermaakster Andrea de Leeuw en acteur Coen van Heycop ten Ham tot een toneelstuk.

“Wij wonen sinds eind 2017 met veel plezier op het Kattenburgerhof”, begint Andrea in de repetitieruimte van de Q-factory. “We kijken uit op het Bijltespad en zagen vorig jaar kunstenaar Nouch op de hoogwerker de muur beschilderen. Uit interesse vroegen we wat ze maakte, en wij vonden het prima. Diezelfde zomer kregen we een brief van Nouch voor een inspraakmiddag. Ze had bewoners niet geïnformeerd en ze vroeg of we alsnog onze wensen kenbaar wilden maken. Ik dacht nog: ZIJ is de toch kunstenaar? Wij hebben het dus gelaten, maar daar heb ik nog spijt van. Van burens hoorden we hoe naar het eraan toe was gegaan! Burens vertelden over de grimmige sfeer, vooraf gegaan door een hele boze brief van de tegenstanders.

Na de inspraakmiddag volgde opnieuw een brief van Nouch waarin ze aankondigde de muren weer over te schilderen. Het kunstwerk moest weg, het was al besloten. Een petitie van studenten voor behoud haalde niets meer uit. We hebben nog met Nouch gepraat. Ze zei: Ik HAD de mensen moeten informeren, ik heb een fout gemaakt. Maar moet ik daarvoor zo gestraft worden? Ze heeft een ontzettende bak bagger over zich heen gekregen! Het heeft mij echt aangegrepen. Ik voelde me verplicht om het voor haar op te nemen. Daarom schreef ik dit satirische toneelstuk. Het schuurt behoorlijk, maar dat moet bij satire. Je kan het niet half doen.”

*“Dit toneelstuk kaart iets aan wat breder is”*



## Hetze

“Dit toneelstuk kaart iets aan wat breder is”, vult medeacteur en partner Coen aan. “De muurschildering kwam tot stand na zorgvuldige procedures en veel overleg. Toen zijn allerlei instanties akkoord gegaan. Dan komt het kunstwerk er, en dan is er een – voor zover wij weten – handjevol mensen dat er een groot dagblad bij haalt en een hetze voert. En opeens is binnen een aantal weken verwijderd wat in een lang voortraject besloten is.

Ik vind juist dat je zoiets keurig moet regelen. De procedure om iets te verwijderen moet net zo zorgvuldig en democratisch zijn als de procedure om het kunstwerk uit te voeren. Zo geef je alle betrokkenen de gelegenheid. Er kijken dertig woningen op uit en er zijn iets van vijftig studenten in het gebouw. Ga er eerlijk over stemmen! Natuurlijk zullen er altijd mensen tegen zijn. Maar pas als de meerderheid zegt: het moet weg, dan mag het gewoon weg.”

**Speedatums: 17 en 18 april en 7 mei.**  
**[www.toneelgroep-loszand.nl](http://www.toneelgroep-loszand.nl)**



## Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit journaal? Neem dan contact op met Arnold Korporaal, eindredacteur: [arnoldkorporaal@icloud.com](mailto:arnoldkorporaal@icloud.com)

## Colofon

Het Petersburgjournaal is een uitgave van stadsdeel Centrum. Dit journaal is ook te zien op: <https://overdebrug-oostenburg.nl>

**Eindredactie** Arnold Korporaal  
**Fotografie** Jos Heijnen (tenzij anders vermeld)  
**Ontwerp** Van Alst grafisch ontwerp, Amsterdam  
**Druk** RaddraaierSSP, Amsterdam  
**Oplage** 9.300

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt en op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van het Petersburgjournaal kunnen geen rechten worden ontleend.

✗ **Gemeente**  
✗ **Amsterdam**  
✗